



Oprava technického zařízení v bytovém domě Tyršova č.p. 730 v Novém
Městě na Moravě
Dokumentace pro provedení stavby
1.1 Stavební úpravy a úpravy elektroinstalace

Oprava technického zařízení v bytovém domě Tyršova č.p. 730 v Novém Městě na Moravě

1.1 Stavební úpravy a úpravy elektroinstalace

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Dokumentace pro provedení stavby (DPS)

Vypracoval:

CERGO ENERGY s.r.o.

Jungmannova 1899,

666 01 Tišnov



Oprava technického zařízení v bytovém domě Tyršova č.p. 730 v Novém
Městě na Moravě

Dokumentace pro provedení stavby

1.1 Stavební úpravy a úpravy elektroinstalace

Obsah

| | | |
|-----|-----------------------------------|---|
| 1. | Identifikační údaje projektu..... | 4 |
| 2. | Úvod | 5 |
| 3. | Bourací práce..... | 5 |
| 4. | Svislé nenosné konstrukce | 5 |
| 5. | Vodorovné konstrukce..... | 6 |
| 6. | Vnitřní úpravy povrchů | 6 |
| 6.1 | Strop v suterénu | 6 |
| 6.2 | Příčky v bytech | 6 |
| 7. | Střešní plášť | 6 |
| 8. | Řešení požárních prostupů | 7 |
| 9. | Výplně otvorů | 7 |
| 10. | Elektroinstalace | 7 |
| 11. | Závěr..... | 8 |



Oprava technického zařízení v bytovém domě Tyršova č.p. 730 v Novém Městě na Moravě

Dokumentace pro provedení stavby

1.1 Stavební úpravy a úpravy elektroinstalace

1. Identifikační údaje projektu

| | |
|-------------------|---|
| Název stavby: | Oprava technického zařízení v bytovém domě Tyršova č.p. 730 v Novém Městě na Moravě |
| Místo stavby: | Tyršova č.p. 730, 592 31 Nové Město na Moravě |
| Stavebník: | Město Nové Město na Moravě Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě |
| Zodp. projektant: | CERGO ENERGY s.r.o. Jungmannova 1899 Tišnov 666 01 |
| Stupeň: | Dokumentace pro provedení stavby |
| Datum zpracování: | říjen 2020 |



Oprava technického zařízení v bytovém domě Tyršova č.p. 730 v Novém Městě na Moravě

Dokumentace pro provedení stavby

1.1 Stavební úpravy a úpravy elektroinstalace

2. Úvod

Předmětem projektové dokumentace pro provedení stavby je návrh stavebních úprav a elektroinstalace při prováděných opravách vnitřních instalací v objektu bytového domu Tyršova 730 v Novém Městě na Moravě. Jedná o 12-patrový bytový dům stěnového systému z prefabrikovaných betonových panelů vybudovaný ve výstavbě z přelomu 60.-70.let 20. stol. se zděným instalačním jádrem. Původní instalační příčky jsou tvořeny dřevěnými zástěnami s dřevěnými revizními dvířky, stropy v místě instalačních šachet jsou probetonovány. Část bytů byla nájemníky zrekonstruována, kdy byly v bytech zrekonstruovány koupelny vč. WC, kdy byly nejčastěji zazděny dveře mezi koupelnou a kuchyní a vyměněny zařizovací předměty. Dále byly v části bytů provedeny výměny dřevěných instalačních příček za zděnou příčku s obkladem.

Stavební úpravy se budou při této realizaci týkat zejména právě okolí těchto instalačních jader. Mimo tyto úpravy bude provedeno rovněž zateplení stropů v suterénu z důvodu zvýšení tepelné pohody a snížení prostupu tepla podlahou v 1NP.

Úpravy elektroinstalace se budou bezprostředně týkat výměny vnitřních instalací, posunů překážejících zásuvek, popř. přivedení přívodu el. energie k termostatům či digestořím.

Práce budou prováděny po etapách, které tvoří jednotlivé stoupací šachty Š1-Š5. Vzhledem k tomu, že jsou všechny byty obsazeny nájemníky je nutno brát ohled na tuto skutečnost a zhotovitel musí dbát na důslednou přípravu a dodržování stanoveného harmonogramu.

Projekt byl zpracován na základě těchto podkladů:

- pasport stavební části
- požadavky a připomínky investora a zadavatele
- fotodokumentace stávajícího stavu a osobní obhlídka na místě stavby

3. Bourací práce

V první fázi budou zdemontovány stávající klozety vč. nádržek a vybourají se instalační příčky ve všech bytech na celé výšce daného stoupacího potrubí. Následně se provede vybourání stávající probetonávky stropů v místě šachet, následně budou demontovány jednotlivé instalace dle harmonogramu.

Ve vybraných bytech dle výkresové dokumentace budou vybourány zárubně vč. dveří mezi koupelnou a kuchyní.

4. Svislé nenosné konstrukce

Po dokončení montáží a prací uvnitř šachty bude provedena zazdívka jádra příčkou z pórobetonových tvárnic tl. 50mm, příčka bude po výšce kotvena do okolních stěn



Oprava technického zařízení v bytovém domě Tyršova č.p. 730 v Novém Městě na Moravě

Dokumentace pro provedení stavby

1.1 Stavební úpravy a úpravy elektroinstalace

nerezovými sponami. V příčce bude vynechán otvor 600x600mm pro revizní dvířka, jako překlad bude sloužit pásová ocel tl. 4mm, osazená na celou šířku příčky.

Ve vybraných bytech bude po vybouraných zárubních mezi koupelnou a kuchyní zazděn otvor z pórobetonových tvárnic tl. 100mm. Příčky a výplně budou zděny na tenkovrstvý tmel pro zdění pórobetonových tvárnic.

5. Vodorovné konstrukce

Po dokončení montáže instalací budou provedeny protipožární omotávky všech potrubí z hořlavých hmot a potrubí VZT. Následně bude provedeno bednění ze spodní strany otvoru a do otvoru bude vložena ocelová výztuž vsazená mezi okraje stropního otvoru. Následně budou prostupy zpětně probetonovány betonem ze suché směsi.

6. Vnitřní úpravy povrchů

6.1 Strop v suterénu

Stropy v suterénu budou dodatečně opatřeny tepelnou izolací z EPS 70F o tl. 70mm. Před samotnou montáží budou zdemontována stávající svítidla a vytaženy kabely pro zpětné dopojení svítidel na snížený strop. Tepelná izolace bude provedena dle technického postupu zvoleného dodavatele KZS. Povrch bude potažen skelnou výztužnou tkaninou a opatřen finální štukovou vrstvou a na závěr bude provedena výmalba na penetrovaný podklad.

6.2 Příčky v bytech

Nové zadržky a příčky z pórobetonových tvárnic v bytech budou v rámci stavby opatřeny armovací vrstvou s výztužnou tkaninou a vrchní finální štukovou vrstvou, která sjednotí povrch nové zadržky či příčky s okolním původním povrchem a v dotčeném místě bude provedena výmalba na penetrovaný podklad. V případě finálního povrchu na WC ve zrekonstruovaných bytech, kde byl původně obklad na instalační příčce, bude povrch z vnější strany opatřen pouze armovací vrstvou, přičemž zpětný obklad a finální povrch na WC si bude řešit konkrétní nájemce svépomocí.

7. Střešní plášť

Do konstrukce střešního pláště nebude zasahováno. Větrací kanalizační potrubí, které vede skrz střešní plášť ve stávající ocelové chráničce a bude vyměňováno, bude prostor mezi chráničkou a potrubím vyplněn nízkoexpanzní montážní pěnou a přechod mezi chráničkou a trubkou bude utěsněn tepelně smrštelnou trubicí např. TWH 180/58.



Oprava technického zařízení v bytovém domě Tyršova č.p. 730 v Novém Městě na Moravě

Dokumentace pro provedení stavby

1.1 Stavební úpravy a úpravy elektroinstalace

8. Řešení požárních prostupů

Požární utěsnění bude prováděno vždy mezi jednotlivými podlažími a to v případě plastového potrubí nebo potrubí VZT provedením omotávky protipožární zpěňovací páskou v místě stropní konstrukce před zabetonováním prostupu, v případě měděného potrubí topení bude potrubí procházet skrze strop v minerální izolaci a po zabetonování prostupu bude v okolí potrubí proveden protipožární nátěr vč. izolace potrubí samotné dle technologického postupu dodavatele protipožárního systému těsnění prostupů. Protipožární prostupy budou provedeny v souladu s technologickým postupem zvoleného certifikovaného výrobce protipožárních materiálů (např. Walraven, apod.). Protipožární prostupy smí dělat jen osoba s příslušným oprávněním. Správnost provedení protipožárních prostupů bude doložena štítkem, fotodokumentací každého prostupu a certifikátem doloženým od výrobce.

9. Výplně otvorů

Kontrolní otvory do šachet budou opatřeny protipožárními revizními dvířky s požární odolností EI20/EW60 o rozměru 600x600mm instalovanými do instalační příčky za WC.

10. Elektroinstalace

Budou zřízeny přívody el. energie pro nově instalované ventilátory v koupelnách a na WC, tyto budou spínány nově instalovanými spínači s reléovým časovým doběhem.

V suterénu bytového domu budou z důvodu zateplení stávající svítidla demontována, bude prodloužena kabeláž cca o 7cm a svítidla budou opětovně namontována.

Dle PD stavební budou přesunuty zásuvky z důvodu nového umístění radiátorů. Ve vybraných bytech budou provedeny přívody el. energie pro nově instalované digestoře. Nově instalovaná kabeláž bude umístěna na omítce v lištách. Bude provedeno uzemnění měděného rozvodu potrubí UT a VZT potrubí.

V obývacích pokojích v jednotlivých bytech budou osazeny termostaty s prostorovou regulací teploty a týdenním časovým programem, které budou propojeny se servopohony vyvažovacích ventilů IMI TBV-C, NF na vstupech do bytů a napájeny napětím 230V umístěnými v šachtě na WC. U ekvitermního řízení regulačních ventilů na VS bude prověřena jejich funkčnost a v případě bezporuchovosti bude nastavena teplota dle kap. 5 a bude zachováno stávající. Ve strojovně budou odpojena stávající čerpadla a připojena nově instalované oběhové čerpadlo Magna 3 a cirkulační čerpadlo Alpha 2 do stávajícího systému MaR. Dále bude zřízen nový přívod el. energie pro automatickou tlakovou stanici - Calpeda BS2V 2 MXV 50-1503-ITT 2,2kW.



Oprava technického zařízení v bytovém domě Tyršova č.p. 730 v Novém Městě na Moravě

Dokumentace pro provedení stavby

1.1 Stavební úpravy a úpravy elektroinstalace

11. Závěr

Tento projekt ve stupni projektové dokumentace pro provedení stavby obsahuje veškeré náležitosti, které dle zákonných ustanovení, směrnic i obecných požadavků na tento projektový stupeň musí obsahovat pro realizaci stavby. Veškeré instalační práce budou prováděny dle příslušných norem při dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Výše popisované instalace budou řádně odzkoušeny.

Projektant upozorňuje, že dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. není součástí projektové dokumentace pro provádění stavby dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace. Veškeré pohledově exponované prvky a jejich specifikace (barevnost, lesk, apod.) budou podléhat odsouhlasovacímu procesu vzorkování a budou použity po odsouhlasení investorem, v případě technických zařízení a jejich částí také projektantem příslušné části. Rozměry všech prvků nutno doměřit přímo na stavbě a dle zjištěné situace dopřesnit řešení v koordinaci s investorem nebo projektantem!

Výrobky a projektovaná zařízení, u nichž jsou uvedeny typové údaje, jsou uvedeny jako referenční, určující souhrnné parametry výrobku a požadovanou kvalitativní hladinu.

Zhotovitel je povinen provést na svůj náklad veškeré práce a dodávky, které jsou v projektové dokumentaci obsaženy, bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v textové anebo ve výkresové části, jakož i práce, které v dokumentaci sice obsaženy nejsou, ale které jsou nezbytné pro provedení díla a jeho řádné fungování. Je v zájmu zhotovitele jako odborné firmy se řádně seznámit s projektovou dokumentací a v případě zjištění absence technologie nebo její části, která je bezpodmínečně nutná k realizaci a správnému provozu zařízení, tuto technologii či její část zpracovat jak v cenové kalkulaci, tak při realizaci. Zároveň zhotovitel o této skutečnosti informuje neprodleně investora a projektanta technologie. Vzhledem k dodání minimálních podkladních materiálů a omezených možností zaměření, zejména ležaté kanalizace jsou vzdálenosti zapsané na výkresu pouze orientační. Není možné určit přesnou vzdálenost nebo vytyčit detailní trasu.



Oprava technického zařízení v bytovém domě Tyršova č.p. 730 v Novém Městě na Moravě

Dokumentace pro provedení stavby

1.1 Stavební úpravy a úpravy elektroinstalace

Z důvodu rekonstrukce nikoliv nově stavěného objektu je povinností zhotovitele, před započítím prací, se seznámit s dokumentací a osobně se obeznámit s řešenými prostory. Na základě osobní prohlídky a dokumentace stanovit konečný rozsah stavebních prací. Vzhledem ke skutečnosti, že práce budou prováděny za přítomnosti obyvatel domu, musí být práce prováděny dle předem stanoveného a investorem odsouhlaseného harmonogramu a tento harmonogram bude důsledně dodržován. Vzhledem k pohybu nájemníků na staveništi musí být rovněž důsledně dodržován plán BOZP a PO a zhotovitel musí tuto skutečnost zohlednit před započítím stavby a přijmout taková opatření, aby zabránil zranění třetích osob.

listopad 2020

CERGO ENERGY s.r.o.